

## TARIFARIO

Contiene cambios vigentes desde 06/03/2023  
Fecha de aprobación: 29/12/2022



### Avalés y Cartas Fianza

#### Comisiones

| Comisión de Emisión / Renovación                            | Moneda Nacional/Moneda Extranjera (1)                     |  | Modalidad de Pago                                | Observaciones   |
|---|---|--|--|---|
|   | Tasa Mínima   | Tasa Máxima  |  |   |
| Carta Fianza Ordinaria                                      | 6% Anual.<br>1.5% Trimestral o fracción de Trimestre      |  | Adelantado                                       | Comisión calculada en función a la vigencia de la Carta Fianza. Comisión mínima de S/100.00 |
| Carta Fianza de administración de fondos (Fondo Mivivienda) |   |  |  |   |
| Carta Fianza con avalés cruzados (Compras a Myperú)         |   |  |  |   |
| Carta Fianza para Proveedores                               |   |  |  |   |
| Carta Fianza Preferente Individual / Asociativa             | 3.5 % Anual.<br>0.87 % Trimestral o fracción de Trimestre | 4.5 % Anual.<br>1.0625% Trimestral o fracción de Trimestre | Adelantado o en cuotas con el repago del crédito | Comisión calculada en función a la vigencia de la Carta Fianza. Comisión mínima de S/100.00 |

| Otras comisiones                     | Monto (1)  | Modalidad de Pago                         | Observaciones  |
|--------------------------------------|------------|---|--|
| Carta de Acreditación                | S/. 100.00 | A solicitud                               | Monto aplicable por cada 10 módulos o fracción                     |
| Carta de Afianzamiento               | S/. 200    | A solicitud                               |  |
| Comisión por ejecución / honramiento | 0.25%      | Cada vez que se ejecuta / honra la fianza | Comisión mínima de S/120.00 o su equivalente en moneda extranjera  |
| Constancia de No Adeudo (3)          | S/ 50.00   | A solicitud                               | La primera constancia de no adeudo es gratis.                      |
| Duplicado de Carta Fianza            | S/ 100.00  | A solicitud                               | Con validez de duplicado (Firma y sello)                           |
| Copia de Carta Fianza                | S/ 50.00   | A solicitud                               | Copia simple   |
| Modificación                         | S/ 100.00  | A solicitud                               | Por modificación de monto, plazo, receptor y/o cambio de garantías |

#### Comisión por Anulación de Cartas Fianza

| Modalidades              | Motivo   | Monto (1)  | Motivo de exoneración   |
|--------------------------|--|--|---|
| ANULACIÓN POR EMISIÓN    | Anulación de Carta Fianza  | S/. 200.00   | Ninguna   |
|                          | Cartas Fianza emitidas y devueltas físicamente con estado de entregado   | 6% Anual.<br>1.5% Trimestral o fracción de Trimestre |   |
| ANULACIÓN POR RENOVACIÓN | El cliente presenta sustentos válidos de la extinción de la obligación con el Receptor y la Carta Fianza renovada aún no entra en vigencia | Sin costo  | Presenta documentación que sustenta la extinción de la obligación (7) |
|                          | El cliente presenta solicitud de anulación después de la fecha de INICIO de la Carta Fianza renovada                                       | 6% Anual.<br>1.5% Trimestral o fracción de Trimestre |   |

#### Gastos por Formalización y Tasación de Garantías

| Concepto                 | Monto                                | Observaciones   |
|--------------------------|--------------------------------------|---|
| GARANTÍA HIPOTECARIA (6) | Gastos por Tasación y Retasación (4) | Variable  |
|                          | Gastos Notariales                    | Variable  |
|                          | Gastos Registrales (5)               | Variable  |
|                          | Bloqueo Registral                    | Variable  |
|                          |                                      | Gastos que se trasladan al cliente según tarifario de cada empresa tasadora (Perú).   |
|                          |                                      | Gastos que se trasladan al cliente por legalización de firma y escritura pública, según honorarios del proveedor de la zona.          |
|                          |                                      | Arancel que cobra Registros Públicos por inscripción de Bloqueo Registral, Compra/ Venta e inscripción de hipoteca a favor de FOGAPI. |
|                          |                                      | Gasto que asume directamente al cliente, según honorarios del proveedor de la zona  |

#### Gastos de Supervisión

| Concepto            | Monto    | Observaciones  |
|---------------------|----------|--|
| Supervisión de Obra | Variable | Gasto que asume directamente el cliente según honorarios del proveedor . |

#### Gastos de Cobranza

| Concepto                      | Monto    | Observaciones                           |
|-------------------------------|----------|---|
| Cartas Notariales de Cobranza | Variable | Valor del trámite de la carta notarial. |
| Conciliación Prejudicial      | Variable | Valor del trámite de la conciliación.   |

#### Otros Gastos

| Concepto   | Monto    | Observaciones  |
|------------|----------|--|
| Portes (2) | S/ 10.00 | Solo aplicable a solicitud de envío de información física. |

#### Tasas activas para créditos directos por ejecución/honramiento de fianza (8)

| TEA Moneda Nacional |            |           |           |           |           |           |           |
|---------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Monto MN            | Hasta 12 m | 13 - 18 m | 19 - 24 m | 25 - 36 m | 37 - 48 m | 49 - 60 m | 61 - 84 m |
| Hasta 50.000        | 27.32%     | 28.37%    | 30.82%    | 33.12%    | 35.62%    | 35.62%    | 35.62%    |
| 50 001 - 100 000    | 24.27%     | 24.87%    | 25.02%    | 25.97%    | 28.12%    | 30.97%    | 33.82%    |
| 100 001 - 150 000   | 23.42%     | 23.42%    | 24.27%    | 25.17%    | 28.22%    | 30.37%    | 33.22%    |
| 150 001 - 300 000   | 22.67%     | 22.82%    | 23.15%    | 24.42%    | 26.37%    | 29.42%    | 31.57%    |
| 300 001 a más       | 20.25%     | 22.40%    | 22.97%    | 24.60%    | 25.35%    | 26.15%    | 28.10%    |

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Tasa Efectiva Moratoria | 35.62% |
|-------------------------|--------|

| TEA Moneda Extranjera |          |           |           |           |           |           |  |
|-----------------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| Monto ME              | Hasta 12 | 13 a 18 m | 19 a 24 m | 25 a 36 m | 37 a 60 m | 61 a 84 m |  |
| Hasta 30 000          | 24.45%   | 25.24%    | 25.24%    | 26.03%    | 27.64%    | 29.25%    |  |
| 30 001 - 99 999       | 22.88%   | 23.66%    | 23.66%    | 24.45%    | 26.03%    | 27.64%    |  |
| 100 000 - 199 999     | 22.11%   | 22.88%    | 22.88%    | 23.66%    | 25.24%    | 26.83%    |  |
| 200 000 a Más         | 20.57%   | 21.33%    | 21.33%    | 22.11%    | 23.66%    | 25.24%    |  |

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Tasa Efectiva Moratoria | 29.25% |
|-------------------------|--------|

#### Tasa de interés moratoria por comisiones impagas - TMA (9)

| Moneda Nacional   | Observaciones   |
|-------------------|---|
| 7.28%             | Aplica en los casos que el cliente incumpla con el pago oportuno de las comisiones y gastos establecidos en el tarifario. |
| Moneda Extranjera | Observaciones   |
| 4.65%             | Aplica en los casos que el cliente incumpla con el pago oportuno de las comisiones y gastos establecidos en el tarifario. |

**Nota:** La Etapa Judicial generará el consecuente cobro de Costos y Costas Judiciales del proceso, conforme lo facultan las normas civiles y procesales vigentes.

(1) Porcentaje calculado respecto al monto garantizado. Si la aplicación de los porcentajes resultara en un importe menor a S/. 100.00, se cobrará una comisión mínima de S/. 100.00 soles o su equivalente si la operación fuese en moneda extranjera, para las nuevas operaciones de emisión, renovaciones y anulaciones.

(2) Por envío de información física a solicitud del cliente.

(3) La primera constancia de No Adeudo es GRATIS

(4) Cada año deberá de efectuarse una nueva tasación.

(5) Los Gastos Registrales se calcularán de acuerdo con el Decreto Supremo 017-2003-JUS, o la vigente en su caso.

(6) Los gastos notariales y registrales son de cuenta y cargo del cliente.

(7) Solo se exonera si se renovó aun cuando el cliente presentó a tiempo la documentación evidenciando la extinción de la obligación frente al receptor.

(8) Al momento del requerimiento de ejecución se toma la tasa más alta en función al monto de la carta fianza.

(9) Son efectivos al día siguiente de la fecha de inicio vigencia de la Carta Fianza cuya comisión se encuentra impaga.

Los años considerados son los años comerciales de 360 días, capitalizable diariamente.

Los costos de tasaciones, Gastos Notariales y Registrales, son fijados sin intervención de FOGAPI. Los montos indicados son referenciales.

El pago es en dólares o en el equivalente en moneda nacional al tipo de cambio vigente de la fecha.

Los Peritos autorizados son los inscritos en el REPEV de la SBS y AFP.

La información que se proporciona, es con arreglo a la Ley N° 28587 y Resolución SBS N° 3274-2017 Reglamento de Gestión de Conducta de Mercado del Sistema Financiero y modificatorias.